Descarga y tratamiento de información alfanumérica en formato CAT. Manual del usuario.

Versión 1.0

Control de cambios

Versión 1.0

Fecha: 01-03-2011

Modificaciones:

- Versión inicial del documento.

Versión 2.0

Fecha: 16-05-2011

Modificaciones:

- Se añade tratamiento de los CAT.

Versión 3.0

Fecha: 17-05-2011

Modificaciones:

- Se actualiza la información de acceso al servicio.

Índice de contenidos

1 Bienvenida *4*

2 Configuración inicial *5*

3 Utilización del servicio *8*

3.1 Acceso al servicio 8

3.2 Pasos de utilización 8

4 Tratamiento de los ficheros CAT *14*

1 Bienvenida

Estimado usuario.

Va a acceder por primera vez al *Servicio de descarga ficheros CAT*, el cual está disponible a través de la Sede Electrónica de Catastro.

La Dirección General del Catastro le ofrece el su uso público y completamente gratuito de este servicio, solicitándole únicamente a cambio al utilizarlo la cumplimentación de un sencillo formulario online mediante el cual podrá disponer de la información de retorno de carácter estadístico necesaria para realizar el seguimiento del buen funcionamiento y manejo de este servicio.

Le invitamos a dedicar unos pocos minutos de su tiempo a leer atentamente los apartados siguientes, en los cuales encontrará una concisa y práctica guía inicial de configuración y uso que le permitirá utilizar sin inconvenientes el servicio que nos ocupa.

2 Configuración inicial

En cuanto al acceso al nuevo servicio telemático, propiamente dicho, se realiza a través de la Sede Electrónica del Catastro (http://www.sedecatastro.gob.es/), haciendo uso para identificarse de uno de los certificados digitales admitidos. En la página web

http://www.catastro.meh.es/formulario_alta_ovc2/certificados_admitidos.htm

dispone de la lista actualizada de tipos de certificado digital admitidos por la Sede Electrónica del Catastro.

Antes de poder utilizar este nuevo servicio deberá asegurarse de que su navegador se encuentre correctamente configurado.

En primer lugar, debe asegurarse de que ninguno se los bloqueadores de ventanas emergentes (popups) que puedan estar instalados para su navegador esté bloqueando la URL https://www.sedecatastro.gob.es . Para garantizar esto, en su navegador debe acceder al menú Herramientas\Opciones de Internet y en la pestaña Seguridad elegir, Sitios de Confianza (o Internet, si no ha agregado ya https://www.sedecatastro.gob.es a los sitios de confianza):

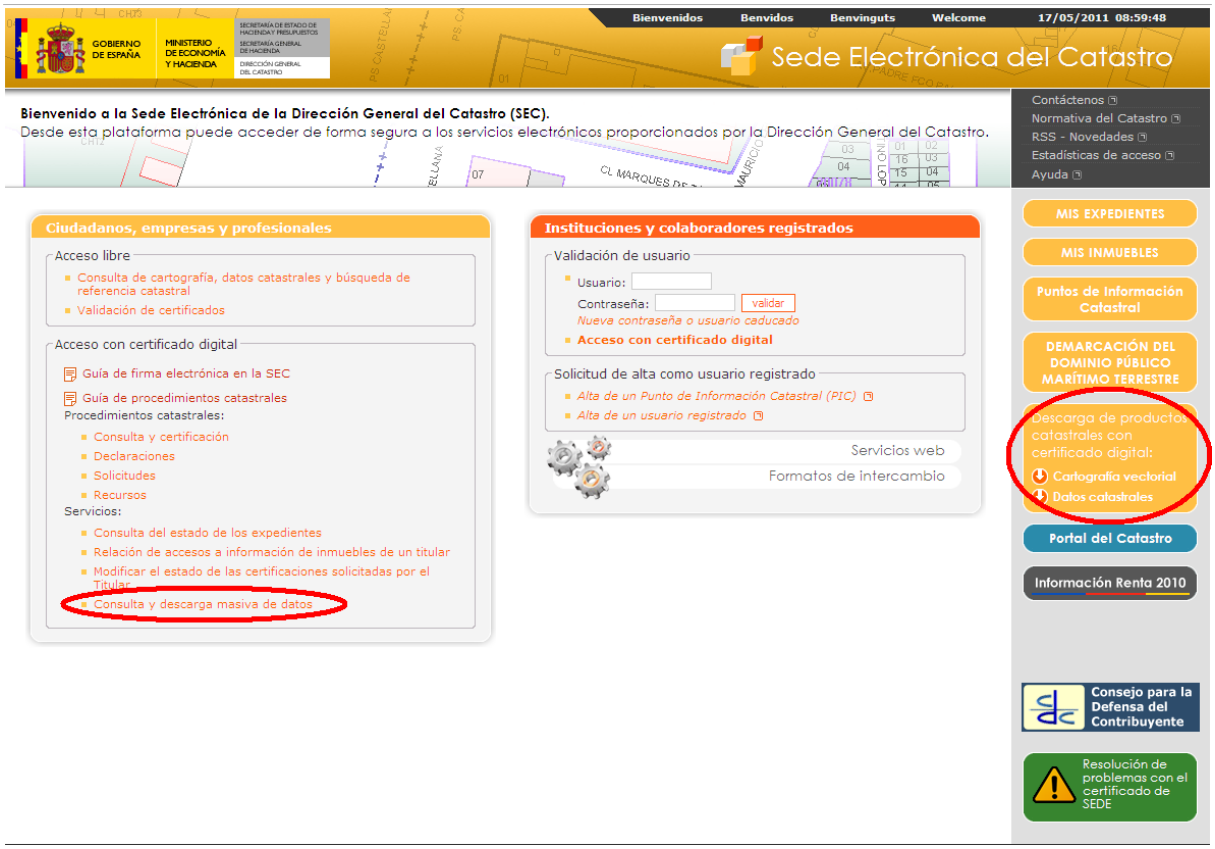
A continuación, pulsar el botón “Nivel personalizado …” y en la ventana que se abre, elegir la siguiente configuración para la rama de opciones “Descargas”:

Tras aceptar ambas ventanas y reiniciar Internet Explorer, ya no debería tener problemas en llevar a buen término las descargas.

3 Utilización del servicio

3.1 Acceso al servicio

Para acceder al nuevo servicio, una vez en la página principal de la Sede Electrónica del Catastro, seleccione la opción *"Consulta y descarga masiva de datos"*, dentro del cuadro *"Acceso con certificado digital"* del área *"Ciudadanos, empresas y profesionales"*. También puede optar por el acceso directo del menú de la derecha de la página principal *("Datos catastrales"*), tal como se indica en la figura siguiente:


Bienvenidos
Benvidos
Benvinguts
Welcome
17/05/2011 08:59:48
Sede Electrónica del Catastro
Bienvenido a la Sede Electrónica de la Dirección General del Catastro (SEC).
Desde esta plataforma puede acceder de forma segura a los servicios electrónicos proporcionados por la Dirección General del Catastro.
Contáctenos
Normativa del Catastro
RSS - Novedades
Estadísticas de acceso
Ayuda
Ciudadanos, empresas y profesionales
Acceso libre
Consulta de cartografía, datos catastrales y búsqueda de referencia catastral
Validación de certificados
Acceso con certificado digital
Guía de firma electrónica en la SEC
Guía de procedimientos catastrales
Procedimientos catastrales:
Consulta y certificación
Declaraciones
Solicitudes
Recursos
Servicios:
Consulta del estado de los expedientes
Relación de accesos a información de inmuebles de un titular
Modificar el estado de las certificaciones solicitadas por el Titular
Consulta y descarga masiva de datos
Instituciones y colaboradores registrados
Validación de usuario
Usuario:
Contraseña:
validar
Nueva contraseña o usuario caducado
Acceso con certificado digital
Solicitud de alta como usuario registrado
Alta de un Punto de Información Catastral (PIC)
Alta de un usuario registrado
Servicios web
Formatos de intercambio
MIS EXPEDIENTES
MIS INMUEBLES
Puntos de Información Catastral
DEMARCACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
Descarga de productos catastrales con certificado digital:
Cartografía vectorial
Datos catastrales
Portal del Catastro
Información Renta 2010
Consejo para la Defensa del Contribuyente
Resolución de problemas con el certificado de SEDE

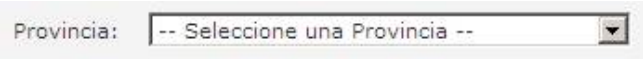
Así, se accede a la página de "Lista de Servicios al Ciudadano", donde en el apartado "SERVICIOS" se encuentra el enlace "Descarga de ficheros CAT", que es el correspondiente a este nuevo servicio.

Será al hacer click en dicho enlace cuando se le solicitará hacer uso de su certificado digital para poder acceder a la página de descargas.

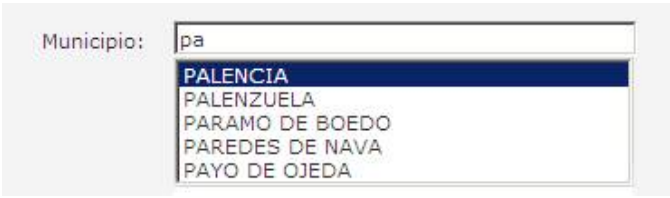
3.2 Pasos de utilización

Una vez en esta página, cada vez que se vaya a descargar alguno de los ficheros CAT de un municipio deberá seguir los siguientes pasos:

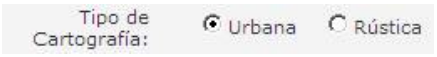
1. En el desplegable Provincia se selecciona la provincia a la que corresponda el municipio para el que se quiera recuperar la cartografía.



2. En el cuadro de texto Municipio se teclea el nombre del municipio para el que quiera recuperar la cartografía. Conforme se vaya tecleando el nombre del municipio, se irá mostrando la lista de municipios de la provincia seleccionada cuyo nombre comienza por el texto hasta ahora introducido: se podrá seleccionar el nombre del municipio directamente de la lista de municipios bien haciendo click con el ratón, bien desplazándose con las teclas del cursor y pulsando INTRO.

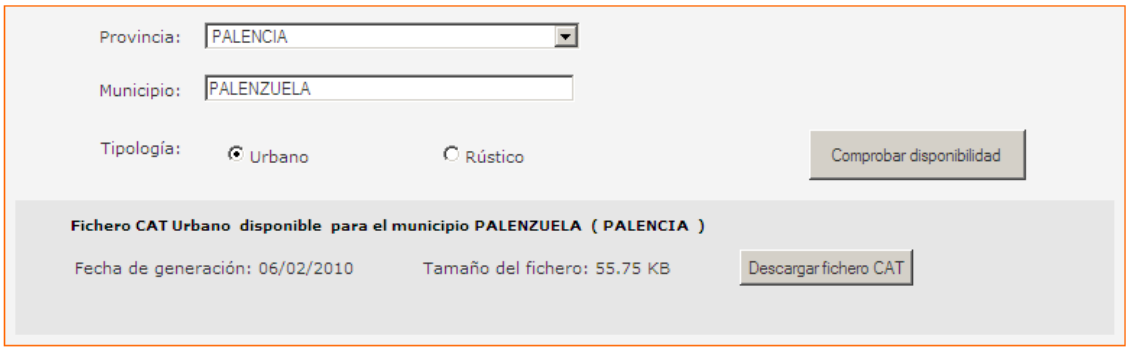


3. A continuación, se debe seleccionar la tipología de cartografía a recuperar (Rústica o Urbana).



4. Pulsando ahora el botón

se le mostrará las características del fichero, si este está disponible (en caso de no estarlo, se informa de ello):



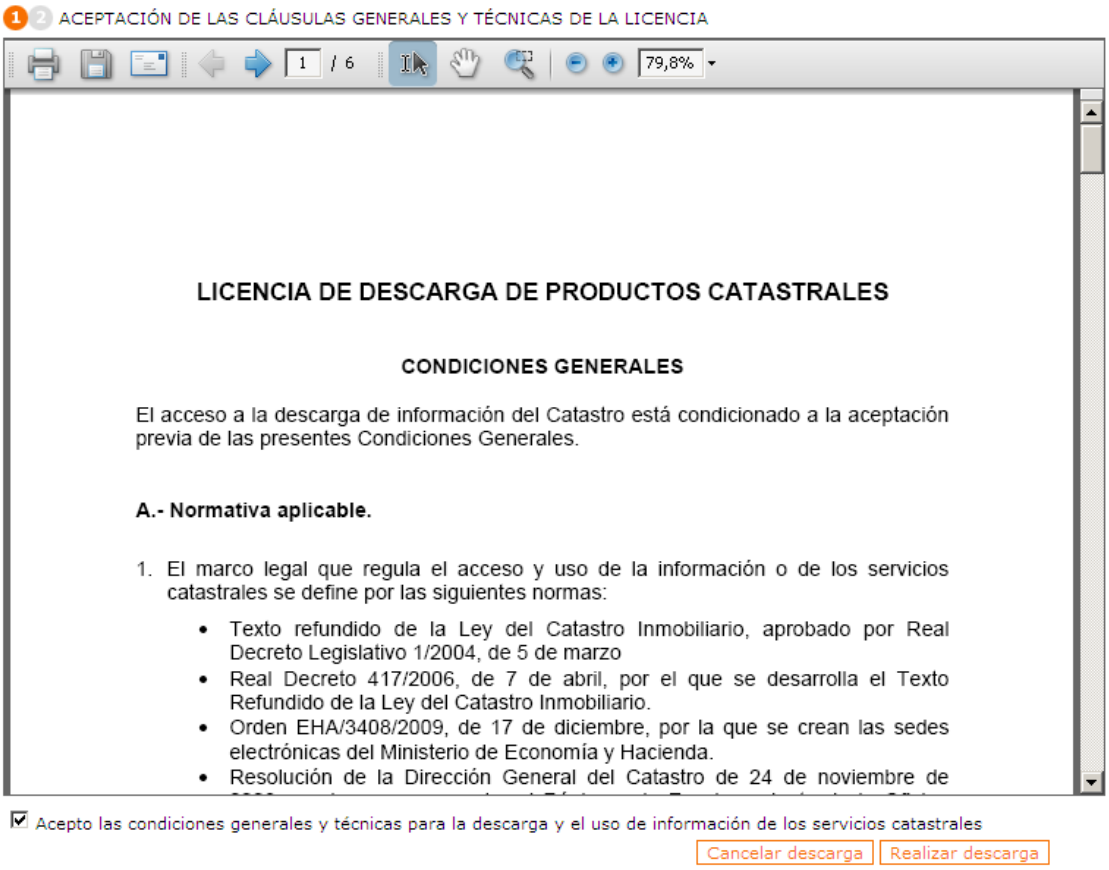
En la figura anterior se observa que, para el fichero CAT se indican:

- la fecha de generación, es decir, aquélla a la que la Dirección General del Catastro tiene los datos actualizados

- y el tamaño, en Kilo Bytes, que ocupa el fichero

5. A continuación, hay que pulsar el botón *Descargar fichero CAT*, pero la descarga del fichero no se iniciará en este momento, sino que antes se le presentarán las dos páginas de formulario de la *Licencia de descarga de productos catastrales*.

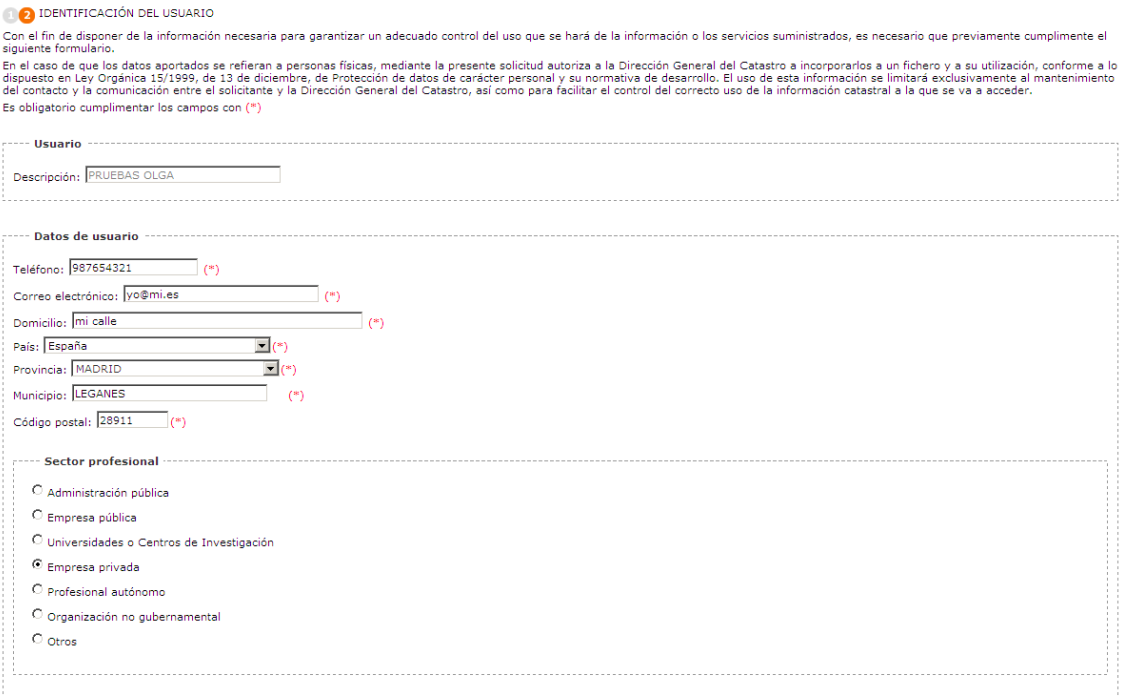
6. En primer lugar se le presentará el contrato de licencia en formato PDF, el cual podrá tanto leer dentro de la propia página Web como guardarlo en disco o imprimirlo para su mejor lectura.


1 2 ACEPTACIÓN DE LAS CLÁUSULAS GENERALES Y TÉCNICAS DE LA LICENCIA
1 / 6
79,8%
LICENCIA DE DESCARGA DE PRODUCTOS CATASTRALES
CONDICIONES GENERALES
El acceso a la descarga de información del Catastro está condicionado a la aceptación previa de las presentes Condiciones Generales.
A.- Normativa aplicable.
1. El marco legal que regula el acceso y uso de la información o de los servicios catastrales se define por las siguientes normas:
• Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo
• Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.
• Orden EHA/3408/2009, de 17 de diciembre, por la que se crean las sedes electrónicas del Ministerio de Economía y Hacienda.
• Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de noviembre de
Acepto las condiciones generales y técnicas para la descarga y el uso de información de los servicios catastrales
Cancelar descarga
Realizar descarga

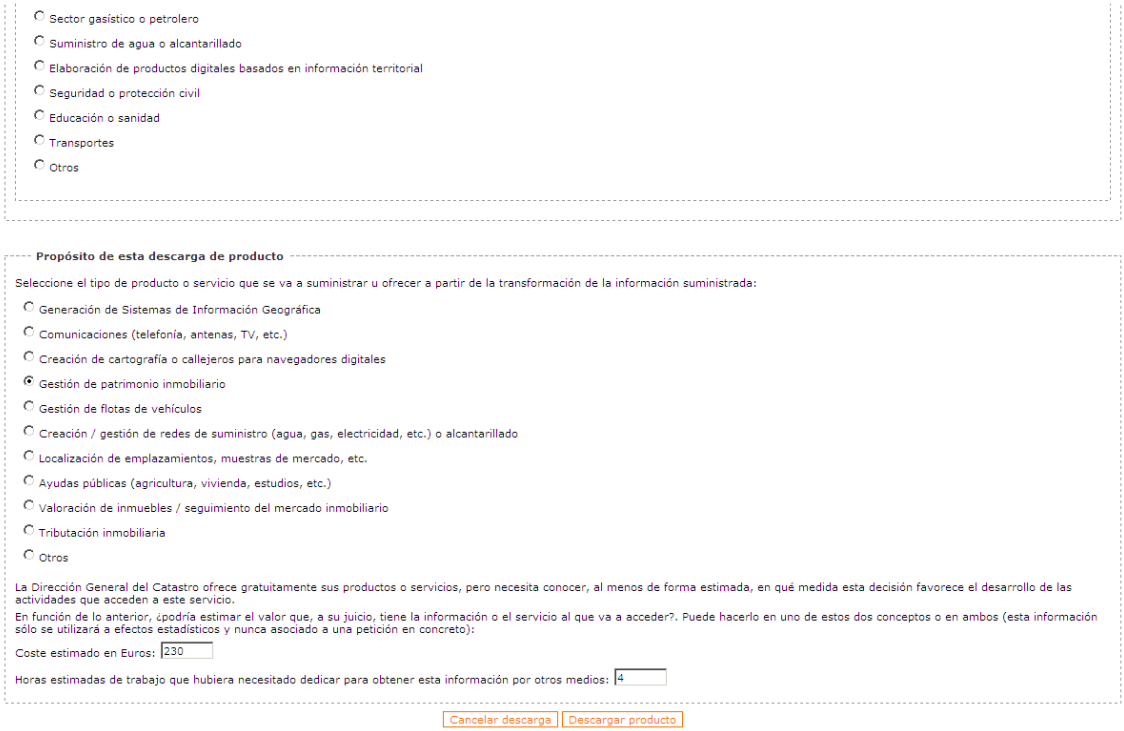
En cualquier caso, para poder llevar a cabo la descarga elegida anteriormente, deberá aceptar las condiciones generales y técnicas de este contrato de licencia marcando la casilla *Acepto las condiciones generales y técnicas para la descarga y uso de la información de los servicios catastrales*.

Una vez haya marcado esta casilla, observará que el botón *Realizar descarga* de este formulario queda habilitado. Pulse este botón para continuar con el proceso de descarga o pulse el botón *Cancelar descarga* para retornar al formulario de selección de fichero CAT (vuelve al paso 1).

7. Si pulsó el botón *Realizar descarga* en el formulario anterior, se le habrá presentado ahora la página de identificación recogida de datos de usuario.


1 2 IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO
Con el fin de disponer de la información necesaria para garantizar un adecuado control del uso que se hará de la información o los servicios suministrados, es necesario que previamente cumplimente el siguiente formulario.
En el caso de que los datos aportados se refieran a personas físicas, mediante la presente solicitud autoriza a la Dirección General del Catastro a incorporarlos a un fichero y a su utilización, conforme a lo dispuesto en Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de datos de carácter personal y su normativa de desarrollo. El uso de esta información se limitará exclusivamente al mantenimiento del contacto y la comunicación entre el solicitante y la Dirección General del Catastro, así como para facilitar el control del correcto uso de la información catastral a la que se va a acceder.
Es obligatorio cumplimentar los campos con (*)
Usuario
Descripción: PRUEBAS OLGA
Datos de usuario
Teléfono: 987654321 (*)
Correo electrónico: yo@mi.es (*)
Domicilio: mi calle (*)
País: España (*)
Provincia: MADRID (*)
Municipio: LEGANES (*)
Código postal: 28911 (*)
Sector profesional
Administración pública
Empresa pública
Universidades o Centros de Investigación
Empresa privada
Profesional autónomo
Organización no gubernamental
Otros

Se trata, tal y como se informa en el texto al inicio de esta página, de una serie de campos donde deberá proporcionar ciertos datos que la Dirección General del Catastro utilizará con fines meramente estadísticos acerca del uso que se va a hacer de los ficheros que descargue.

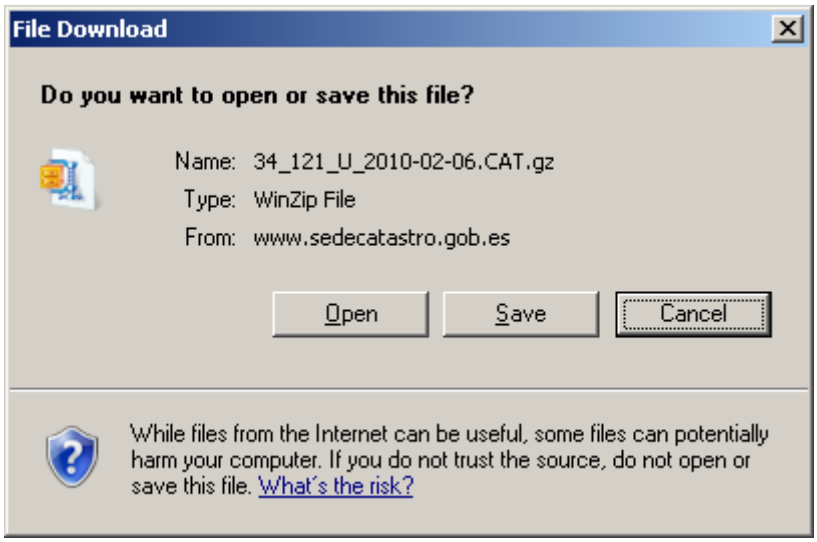

Sector gasístico o petrolero
Suministro de agua o alcantarillado
Elaboración de productos digitales basados en información territorial
Seguridad o protección civil
Educación o sanidad
Transportes
Otros
Propósito de esta descarga de producto
Seleccione el tipo de producto o servicio que se va a suministrar u ofrecer a partir de la transformación de la información suministrada:
Generación de Sistemas de Información Geográfica
Comunicaciones (telefonía, antenas, TV, etc.)
Creación de cartografía o callejeros para navegadores digitales
Gestión de patrimonio inmobiliario
Gestión de flotas de vehículos
Creación / gestión de redes de suministro (agua, gas, electricidad, etc.) o alcantarillado
Localización de emplazamientos, muestras de mercado, etc.
Ayudas públicas (agricultura, vivienda, estudios, etc.)
Valoración de inmuebles / seguimiento del mercado inmobiliario
Tributación inmobiliaria
Otros
La Dirección General del Catastro ofrece gratuitamente sus productos o servicios, pero necesita conocer, al menos de forma estimada, en qué medida esta decisión favorece el desarrollo de las actividades que acceden a este servicio.
En función de lo anterior, ¿podría estimar el valor que, a su juicio, tiene la información o el servicio al que va a acceder?. Puede hacerlo en uno de estos dos conceptos o en ambos (esta información sólo se utilizará a efectos estadísticos y nunca asociado a una petición en concreto):
Coste estimado en Euros: 230
Horas estimadas de trabajo que hubiera necesitado dedicar para obtener esta información por otros medios: 4
Cancelar descarga
Descargar producto

Debe completar obligatoriamente los campos marcados con (*) para que se le permita pulsar el botón *Descargar producto* e iniciar, ahora sí, la descarga del fichero CAT solicitado en el paso 5. Los valores de estos campos obligatorios se memorizan en nuestra base de datos de manera que en las subsiguientes descargas que realice no los tenga que volver a proporcionar, a no ser que alguno de ellos haya variado.

8. A continuación, se mostrará un mensaje de aviso indicándole que espere mientras nuestro sistema extrae de la base de datos y comienza a transferir a su navegador el fichero solicitado. El tiempo de espera dependerá tanto del tamaño total del fichero a descargar como de la velocidad de su conexión a Internet.

Descargando fichero CAT - Windows Internet Explorer
La descarga del fichero de cartografía se está llevando a cabo.
Dependiendo de su tamaño y de la velocidad de su conexión, esto puede llevar varios minutos.
Por favor, espere hasta que aparezca el cuadro de diálogo Abrir/Guardar fichero.
Generando fichero, espere por favor

9. Por último, se le mostrará el cuadro de diálogo *Guardar como* que le permitirá indicar la ruta y nombre donde guardar el fichero descargado.


File Download
Do you want to open or save this file?
Name: 34_121_U_2010-02-06.CAT.gz
Type: WinZip File
From: www.sedecatastro.gob.es
Open
Save
Cancel
While files from the Internet can be useful, some files can potentially harm your computer. If you do not trust the source, do not open or save this file. What's the risk?

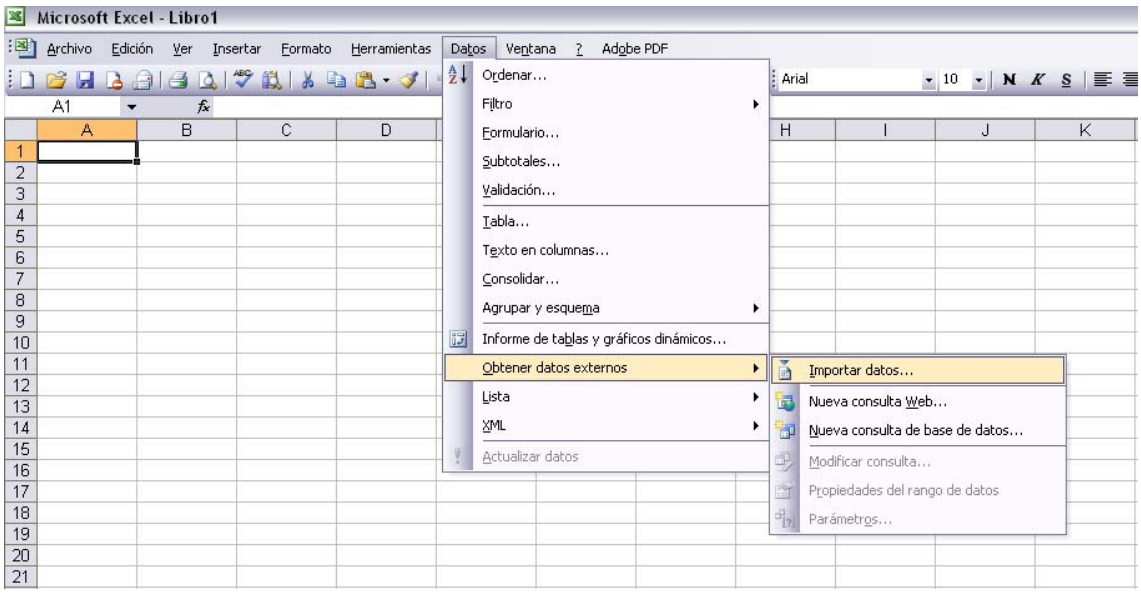
Una vez realizada la descarga, se puede repetir esta secuencia de pasos tantas veces como sea necesario.

NOTA: El fichero CAT (fichero plano de texto ASCII) se descarga, realmente, comprimido en formato GZIP, por lo que para extraerlo será necesario utilizar un programa de descompresión de archivos que soporte este formato, como por ejemplo 7-ZIP (disponible en http://www.7-zip.org/), en entornos Windows, o *gunzip*, en entornos UNIX (incluido en el Sistema Operativo), ambos de uso gratuito.

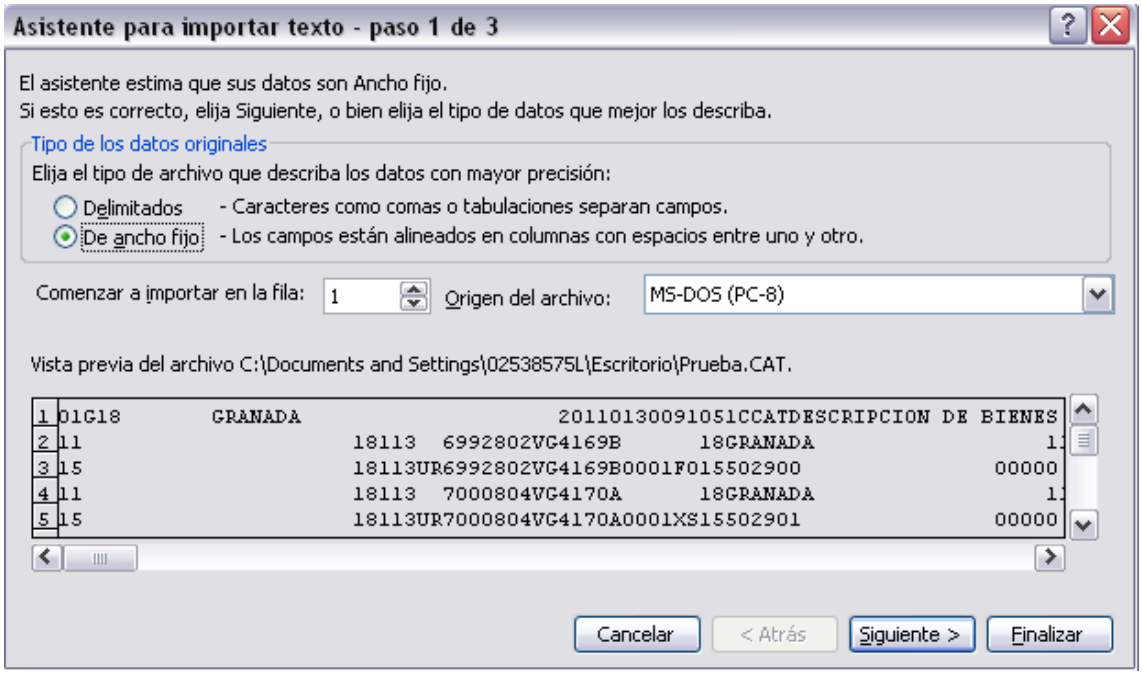
4 Tratamiento de los ficheros CAT

Es posible importar los datos de un fichero CAT en una hoja de Excel. A continuación se detalla el procedimiento:

Abra el menú ‘Datos’ de Excel. En la opción de ‘Obtener datos externos’ seleccione ‘Importar datos’:

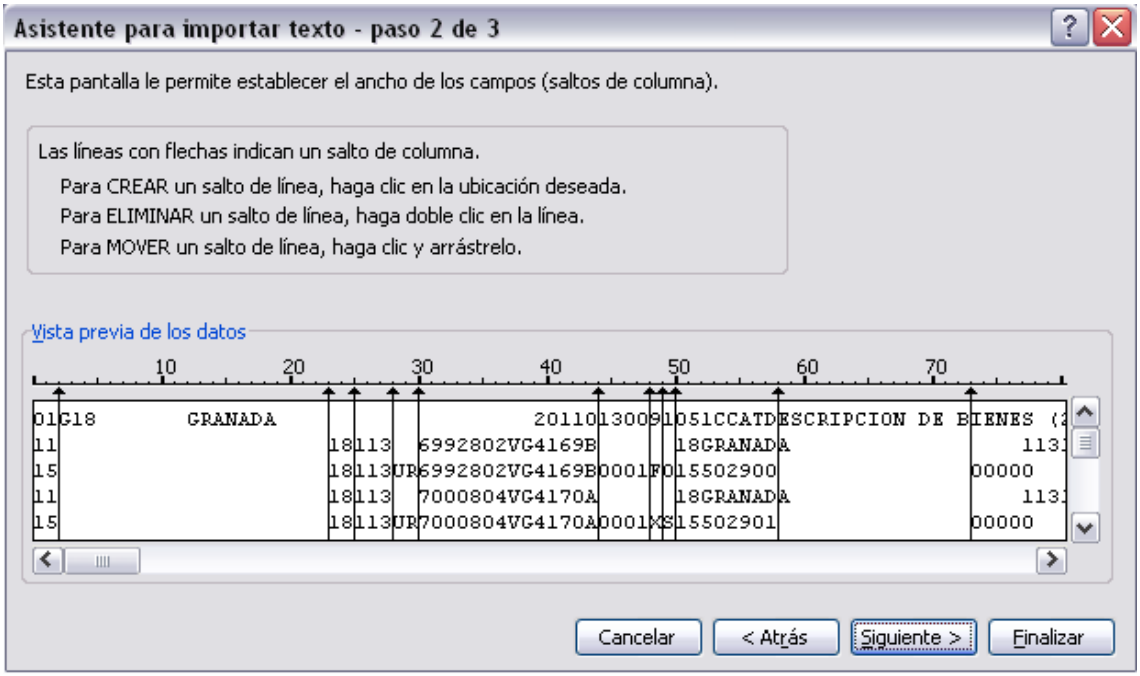


Seleccione el fichero CAT que se ha descargado a través de la SEC (al que llamaremos Prueba.CAT). Se le abrirá el Asistente para importar texto:

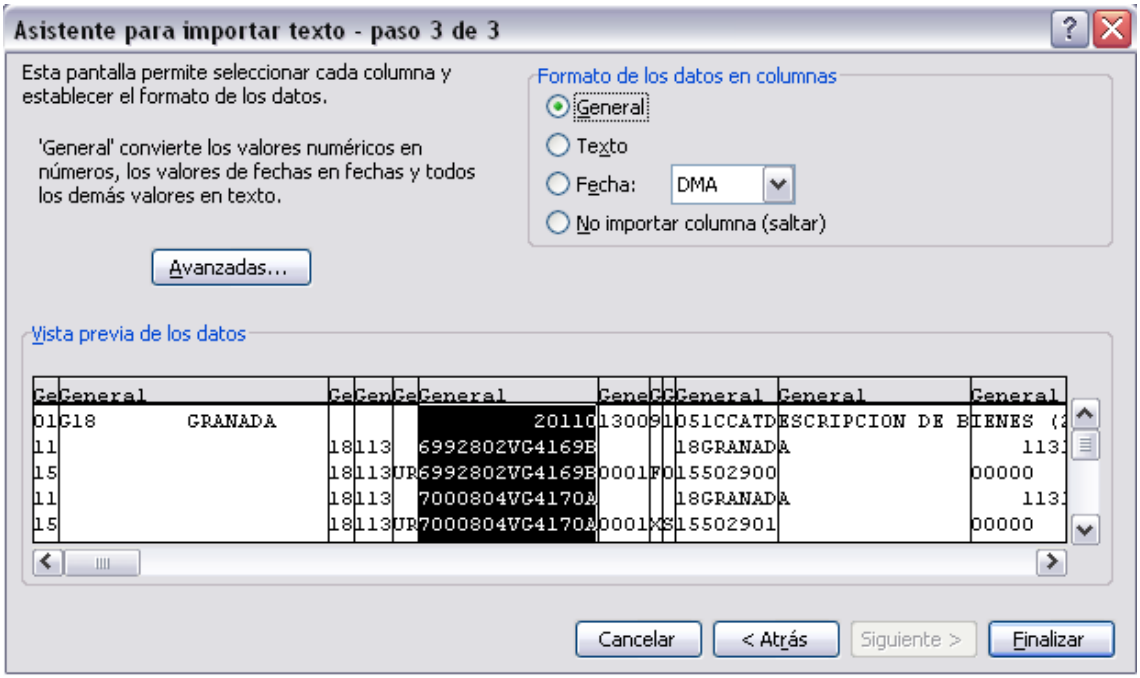

Asistente para importar texto - paso 1 de 3
El asistente estima que sus datos son Ancho fijo.
Si esto es correcto, elija Siguiente, o bien elija el tipo de datos que mejor los describa.
Tipo de los datos originales
Elija el tipo de archivo que describa los datos con mayor precisión:
Delimitados - Caracteres como comas o tabulaciones separan campos.
De ancho fijo - Los campos están alineados en columnas con espacios entre uno y otro.
Comenzar a importar en la fila: 1
Origen del archivo: MS-DOS (PC-8)
Vista previa del archivo C:\Documents and Settings\02538575L\Escritorio\Prueba.CAT.
1 01G18 GRANADA 20110130091051CCATDESCRIPCION DE BIENES
2 11 18113 6992802VG4169B 18GRANADA 1
3 15 18113UR6992802VG4169B0001F015502900 00000
4 11 18113 7000804VG4170A 18GRANADA 1
5 15 18113UR7000804VG4170A0001XS15502901 00000
Cancelar
< Atrás
Siguiente >
Finalizar

Tal y como viene definido el formato CAT (http://www.catastro.meh.es/pdf/formatos_intercambio/catastro_fin_cat_2006.pdf), para cada tipo de registro los campos tienen una determinada longitud fija, por lo que hay que seleccionar en el asistente la opción 'De ancho fijo'.

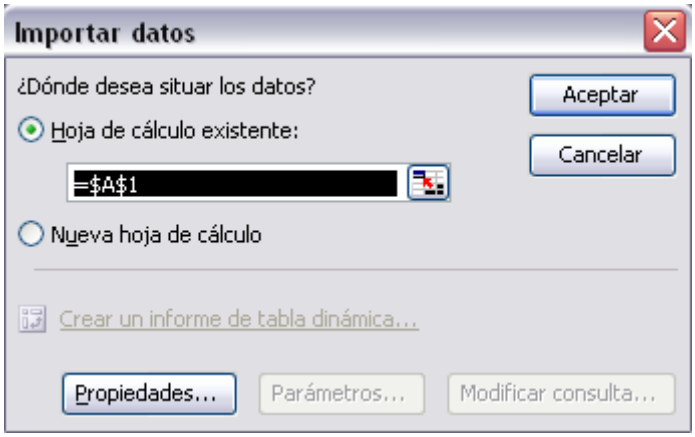
Tras pulsar en 'Siguiente', se mostrará la opción de colocar diversos marcadores en las posiciones deseadas, en función de la longitud de los campos en un determinado tipo de registro. Por ejemplo, para el Tipo de registro 15 (Registro de Bien Inmueble), habrá que colocar un marcador en la posición 2 (longitud del campo Tipo de registro), el siguiente habrá que colocarlo 21 posiciones después (Campo intencionadamente en blanco); el siguiente, 2 posiciones después (Código de Delegación del MEH). Y así sucesivamente hasta completar la longitud del registro:


Asistente para importar texto - paso 2 de 3
Esta pantalla le permite establecer el ancho de los campos (saltos de columna).
Las líneas con flechas indican un salto de columna.
Para CREAR un salto de línea, haga clic en la ubicación deseada.
Para ELIMINAR un salto de línea, haga doble clic en la línea.
Para MOVER un salto de línea, haga clic y arrástrelo.
Vista previa de los datos
Cancelar
< Atrás
Siguiente >
Finalizar

La siguiente pantalla le permitirá seleccionar en cada columna el tipo de datos que va a contener:


Asistente para importar texto - paso 3 de 3
Esta pantalla permite seleccionar cada columna y establecer el formato de los datos.
'General' convierte los valores numéricos en números, los valores de fechas en fechas y todos los demás valores en texto.
Formato de los datos en columnas
General
Texto
Fecha:
DMA
No importar columna (saltar)
Avanzadas...
Vista previa de los datos
Cancelar
< Atrás
Siguiente >
Finalizar

Para finalizar el proceso, se selecciona la posición y la hoja en la que van a colocarse los datos:

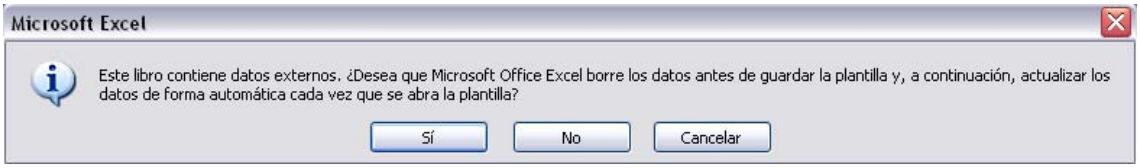


Tras pulsar 'Aceptar', se creará la hoja con los datos del fichero CAT, separados según la longitud de los campos que componen el tipo de registro de Bien Inmueble (en nuestro ejemplo).

Los datos de la hoja resultante podrán ordenarse o filtrarse a voluntad.

Grabe el archivo resultante con extensión XLS, por ejemplo Granada.XLS.

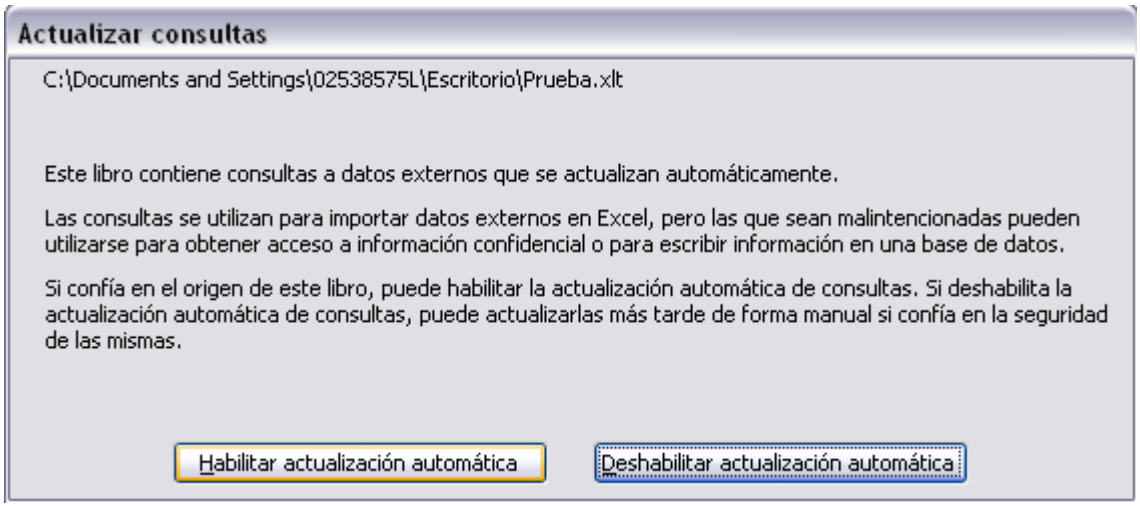
Para guardar la división de campos realizada de tal forma que los siguientes ficheros CAT que se descarguen puedan abrirse con la misma distribución de columnas, hay que guardar el fichero generado anteriormente (mediante la opción del menú de Archivo, 'Guardar como') como Plantilla de extensión .XLT en blanco. Para ello hay que contestar 'Sí' en la siguiente pregunta:


Microsoft Excel
Este libro contiene datos externos. ¿Desea que Microsoft Office Excel borre los datos antes de guardar la plantilla y, a continuación, actualizar los datos de forma automática cada vez que se abra la plantilla?
Sí
No
Cancelar

Esta plantilla es el resultado del proceso que se le ha aplicado al archivo CAT inicial, al que llamamos Prueba.CAT.

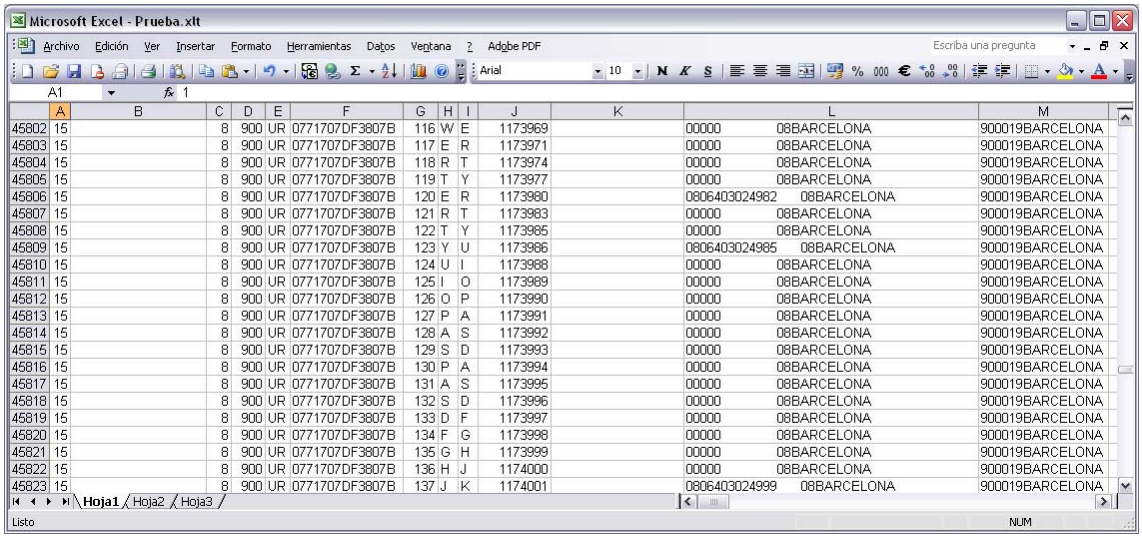
A partir de ahora, si se quiere importar en Excel otro fichero CAT con la misma división de los campos, habrá que llamarlo del mismo modo que el original, Prueba.CAT, ya que Excel va a preguntar si actualiza automáticamente los datos al abrir la plantilla en blanco.

En este caso, habrá que abrir la plantilla Prueba.xlt y seleccionar 'Habilitar actualización automática':


Actualizar consultas
C:\Documents and Settings\02538575L\Escritorio\Prueba.xlt
Este libro contiene consultas a datos externos que se actualizan automáticamente.
Las consultas se utilizan para importar datos externos en Excel, pero las que sean malintencionadas pueden utilizarse para obtener acceso a información confidencial o para escribir información en una base de datos.
Si confía en el origen de este libro, puede habilitar la actualización automática de consultas. Si deshabilita la actualización automática de consultas, puede actualizarlas más tarde de forma manual si confía en la seguridad de las mismas.
Habilitar actualización automática
Deshabilitar actualización automática

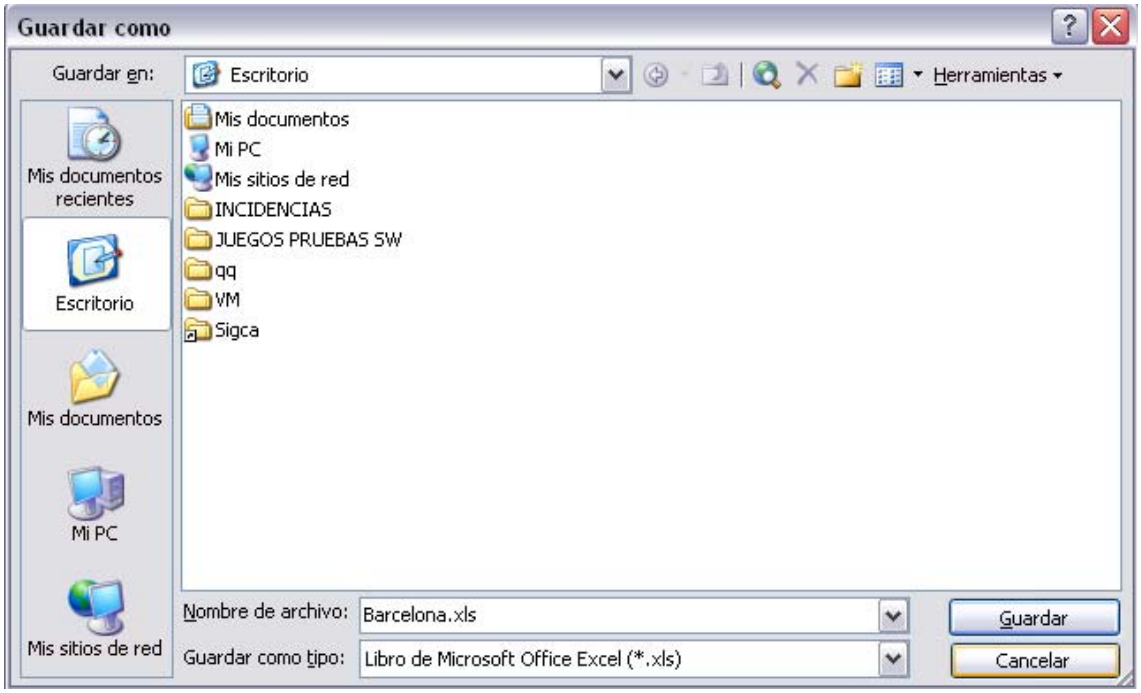
A continuación, Excel pedirá qué archivo de texto se quiere importar, dando por hecho que será el Prueba.CAT, aunque en este caso será el nuevo archivo CAT que nos hemos descargado y al que hemos puesto el mismo nombre (en nuestro ejemplo, esta vez contiene datos de Barcelona).

El resultado será el nuevo archivo importado en Excel con la misma distribución de los campos que el archivo original:



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
45802	15		8	900	UR	0771707DF3807B	116	W	E	1173969		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45803	15		8	900	UR	0771707DF3807B	117	E	R	1173971		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45804	15		8	900	UR	0771707DF3807B	118	R	T	1173974		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45805	15		8	900	UR	0771707DF3807B	119	T	Y	1173977		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45806	15		8	900	UR	0771707DF3807B	120	E	R	1173980		0806403024982 08BARCELONA	900019BARCELONA
45807	15		8	900	UR	0771707DF3807B	121	R	T	1173983		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45808	15		8	900	UR	0771707DF3807B	122	T	Y	1173985		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45809	15		8	900	UR	0771707DF3807B	123	Y	U	1173986		0806403024985 08BARCELONA	900019BARCELONA
45810	15		8	900	UR	0771707DF3807B	124	U	I	1173988		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45811	15		8	900	UR	0771707DF3807B	125	I	O	1173989		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45812	15		8	900	UR	0771707DF3807B	126	O	P	1173990		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45813	15		8	900	UR	0771707DF3807B	127	P	A	1173991		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45814	15		8	900	UR	0771707DF3807B	128	A	S	1173992		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45815	15		8	900	UR	0771707DF3807B	129	S	D	1173993		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45816	15		8	900	UR	0771707DF3807B	130	P	A	1173994		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45817	15		8	900	UR	0771707DF3807B	131	A	S	1173995		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45818	15		8	900	UR	0771707DF3807B	132	S	D	1173996		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45819	15		8	900	UR	0771707DF3807B	133	D	F	1173997		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45820	15		8	900	UR	0771707DF3807B	134	F	G	1173998		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45821	15		8	900	UR	0771707DF3807B	135	G	H	1173999		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45822	15		8	900	UR	0771707DF3807B	136	H	J	1174000		00000 08BARCELONA	900019BARCELONA
45823	15		8	900	UR	0771707DF3807B	137	J	K	1174001		0806403024999 08BARCELONA	900019BARCELONA

Por último, hay que tener cuidado a la hora de grabar el nuevo archivo para no sobrescribir la plantilla en blanco. Utilice la opción de 'Guardar como' y grábelo como un fichero de extensión .XLS:



Es importante recordar que una hoja de Excel 2007-2010 tiene una limitación de tamaño de un millón de líneas aproximadamente, por lo que será posible importar (sin tener que trocear el fichero CAT) municipios de unos 280.000 inmuebles, como Alicante, por ejemplo.

Se han creado las plantillas correspondientes a los tipos de registro 11, 13, 14, 15 y 17, que ponemos a su disposición. En cada caso, los ficheros CAT que se vayan a importar utilizando estas plantillas deberán nombrarse según cada plantilla (Formato_CAT_tipoXX_2007):

http://www.catastro.meh.es/ayuda/lang/castellano/Plantillas_CAT.zip